

会同县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

会同县国土公告〔2025〕05号

经会同县人民政府批准，会同县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	会同县2025挂05	交易编号：	会同县国土〔2025〕05号		
宗地总面积：	10983平方米	宗地坐落：	会同县高椅乡集镇		
主要用途年限：	40年	容积率：	容积率≤1.5	建筑密度(%)：	建筑密度≤50%
绿地率(%)：	绿地率≥25%	建筑限高(米)：	建筑高度≤24米		
主要用途：					
其他商业服务业用地					
土地用途明细	用途名称	面积（平方米）		土地级别	
	其他商业服务业用地	10983		二级	
投资强度：	万元/公顷	保证金：	183万元	估价报告备案号：	
起始价：	912.3332万元	加价幅度：	10.983万元		

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。但新出让住宅用地（包括兼容住宅用地的其他地块）不接受个人参与竞买，也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2025年06月13日09时00分至2025年07月03日17时00分到湖南省（怀化市）国有资产资源交易平台（<http://42.48.99.13:8080/portal/index>）获取挂牌出让文件。

五、 申请人可于2025年07月04日09时00分至2025年07月14日17时00分到湖南省（怀化市）国有资产资源交易平台（<http://42.48.99.13:8080/portal/index>）提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年07月14日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在2025年07月14日17时00分前确认其参与竞买。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省（怀化市）国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为：

会同县国土〔2025〕05号：2025年07月04日09时00分至2025年07月15日10时00分；

七、其他需要公告的事项：

本次国有建设用地使用权连同地上建筑物一并出让，建筑面积4702.94平方米，起始价包含建筑物总价468.62万元，由竞得人自行办理不动产登记手续。

八、联系方式与银行账户

联系地址：怀化市公共资源交易中心（怀化市鹤城区迎丰中路1081号）、会同县自然资源局（会同县林城镇林城大道）；

联系人：田俊 王伟 杨松霖

联系电话：0745-2719170 0745-8827191

开户单位：怀化市公共资源交易中心；

开户银行：竞买申请人在湖南省（怀化市）国有资产资源交易平台自行选定的银行

银行账号：随机竞买保证金子账号

出让名称：会同县自然资源局

2025年06月13日