

关于会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目数据信息的公示

根据《湖南省住房和城乡建设厅关于对湖南省建筑市场监管公共服务平台工程项目数据实行分级管理和开展数据专项治理等工作的通知》（湘建建函〔2019〕232号）和《湖南省住房和城乡建设厅关于进一步提升建筑市场监管公共服务平台数据质量的通知》要求，现将会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目（工程编码：431225202204160018）工程数据信息进行公示，公示期为2026年9月23日至2026年9月30日。

一、如对公示情况有异议，申请人可在公示期间以书面形式提供陈述材料，报送会同县住房和城乡建设局建工（股），逾期不予受理。

二、任何单位和个人在公示期内均可对公示情况向我局举报，举报或反映的情况应实事求是。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署真实姓名和联系电话。

联系电话：13807453797

附件：会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目项目建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

会同县住房和城乡建设局

2026年9月23日



建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目

审核部门（公章）：

工程编号：431225202204160018

审核人（签字）：谭祥芳

项目 基本 信息	建设单位	会同县腾泰乡村发展有限公司	企业信用代码	91431225MA7HF82G23
	具体地点	会同县林城镇东岳司村		
	投资类型	政府投资建设项目	项目类别	建筑工程
	建设工程规划许可证编号	建字第 4312252024GG0148410		
	立项文号	会发改经贸（2022）3 号		
	立项批准机关	会同县发展和改革局		
	立项批复时间	2022 年 4 月 19 日	立项机关级别	区县级
	总面积 （平方米）	158773.88	总投资 （万元）	42544.86
	建设性质	新建	工程用途	公共建筑
	建设规模	项目总用地面积 175 亩，总建筑面积 158773.88 m ² ，涉及冷链物流配送区和农副产品集散区 2 个功能区		
施工 图审 查信 息	计划开工	/	计划竣工	/
	施工图审查合格书编号	2023FW00534 (431200)-S1800900 19-SH	审查完成日期	2023.2.17
	勘察单位名称	湖南省建设工程勘察院有限公司	勘察单位企业信用代码	914312007328615940
	施工图审查机构名称	株洲建设施工图审查有限公司	施工图审查机构企业信用代码	91430211077151632Q
施工 许可 信息	建设规模	规划总建筑面积 79167.15 平方米；包括 1 冻综合楼，2#栋物流配送中心，3#栋产品交易中心，4#栋智慧冷库 1（丙类），5#栋智慧冷库 2（丙类），6#栋肉类加工车间（丙类），7#栋肉类加工车间（丙类），8#栋垃圾中转站，门卫室。		
	工程名称	会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目	施工许可证编号	431225202306150101
	施工企业	青竹湖建设集团有限公司 湖南鸿峪建设工程有限公司	监理企业	湖南省怀化市建设工程 监理有限公司
	设计企业	湖南华银国际工程设计研究院有限公司	设计项目负责人	王丹

	单项工程 10	染色定型车间	建筑面积 (平方米)	7800	地上/下层数	1/0	高度 (米)	12.5
	单项工程 11	涂层印花车间	建筑面积 (平方米)	4800	地上/下层数	1/0	高度 (米)	12.5
	单项工程 12	锅炉房及配套设施	建筑面积 (平方米)	96	地上/下层数	1/0	高度 (米)	6.1
竣工验收备案信息	竣工验收备案编号	431225202204160018-JX-001						
	实际造价 (万元)	37951.45			实际面积 (平方米)	64061.22		
	实际建设规模	64061.22 m²						
	实际开工日期	2023-06-15			竣工验收备案日期	2025-12-12		
	实际竣工日期	2025-11-26			结构体系	框架		
	单项工程 1	8#栋垃圾站	建筑面积 (平方米)	266.9	地上/下层数	2/0	高度 (米)	6.9
	单项工程 2	4#一层门式钢架结构生产车间	建筑面积 (平方米)	2921.34	地上/下层数	1/0	高度 (米)	8.15
	单项工程 3	5#栋智慧冷库 2	建筑面积 (平方米)	11879.29	地上/下层数	4/0	高度 (米)	19.95
	单项工程 4	2#栋物流配送中心	建筑面积 (平方米)	10583.68	地上/下层数	4/0	高度 (米)	19.95
	单项工程 5	3#一层门式钢架结构生产车间	建筑面积 (平方米)	2639	地上/下层数	1/0	高度 (米)	8.15
	单项工程 6	门卫室	建筑面积 (平方米)	152.44	地上/下层数	1/0	高度 (米)	4.55
	单项工程 7	1#栋综合楼	建筑面积 (平方米)	6589.55	地上/下层数	6/1	高度 (米)	22.35
	单项工程 8	7#栋加工车间	建筑面积 (平方米)	13616.16	地上/下层数	4/0	高度 (米)	19.95
	单项工程 9	6#一层门式钢架结构生产车间	建筑面积 (平方米)	3444.12	地上/下层数	1/0	高度 (米)	8.15

施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）

企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
青竹湖建设集团有限公司	工程总承包项目负责人	胡果	430121198408202014	湘 1432017201873086
青竹湖建设集团有限公司	技术负责人	杨超	430624199005038919	B08223010200000052
青竹湖建设集团有限公司	施工员	彭铸	430104199401071216	0432210100015004515
青竹湖建设集团有限公司	质量员	廖希	431121199701238812	0432110600001000488
青竹湖建设集团有限公司	安全员	邓仕军	430124196510173918	湘建安 C2（2020） 0103764
青竹湖建设集团有限公司	安全员	邱金贵	432501197806220019	湘建安 C3（2022） 0100004133
湖南省怀化市建设工程监理有限公司	总监理工程师	张增云	433029197409232817	43009624
湖南省怀化市建设工程监理有限公司	专业监理工程师	李鹏程	431225198801224617	XS20-N0009
湖南省怀化市建设工程监理有限公司	监理员	林钰翔	431225199702222012	XY22-N0046

填写说明：基本信息、施工图审查、招投标、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、施工图审查备案表、中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。图审信息由设计单位登录“施工图审查系统”填写，经主管部门审核后，图审信息自动推送至“湖南省建筑市场监管公共服务平台”。

青竹湖建设集团有限公司



关于申请对会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目数据治理的报告

会同县住房和城乡建设局：

根据住房和城乡建设部及省住房和城乡建设厅关于工程项目信息管理的有关规定，我青竹湖建设集团有限公司承建的会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目（工程编号：431225202204160018）。项目具体地址为会同县林城镇东岳司村。在动态监管平台上的基本信息有错误，申请对该项目在湖南省建筑市场监管公共服务平台的基本信息进行修正，并申请对该项目的基本信息（工程编号：431225202204160018）、施工许可证

（431225202306150101）、竣工验收

（2204-431225-04-01-620608-10-40-99-0001）、竣工备案

（431225202204160018-JX-001）、业绩技术指标

（YJ-431225202204160018-001）信息进行数据等级提升至A。

附：立项文件、用地许可证、工程规划许可证、施工许可证、竣工验收备案表。

望支持为盼！

青竹湖建设集团有限公司

2026年5月28日



工程项目业绩承诺书

本人 陈坚，身份证号 430121197009083690，是 青竹湖建设集团有限公司 公司法定代表人。我已经知晓并全面理解申请办理房屋建筑及市政基础工程项目数据等级提升及数据治理的有关要求，现代表我单位青竹湖建设集团有限公司就会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目 项目递交关于数据等级提升及数据治理 的申请。本人承诺该工程项目业绩信息真实，所递交的申请材料内容合法、真实、有效。如有虚假，我单位青竹湖建设集团有限公司自愿承担相应责任并自愿接受行政处罚，同时承担由此造成的法律责任。

单位（公章）：

单位法定代表人（签字）：

日期： 2026 年 5 月 28 日



全国建筑市场监管公共服务平台业绩勘误表

项目名称: 会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目
工程编码(全国平台): 4312252412290092
工程编码(省平台): 431225202204160018

审核部门(市局公章):
审核人(签字确认):

信息名称		全国平台当前信息内容	全国平台需修正为以下内容
项目基本信息	立项文号	2204-431225-04-01-620608-0002	会发改经贸(2022)3号
	立项级别	地市级	区县级
	立项时间	2022年04月16日	2022年4月19日
	立项机关级别	会同县发展和改革委员会	会同县发展和改革局
	总面积	60851.96	158773.88
	建设性质	其他	新建
	工程用途	无	公共建筑



**湖南省房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件（多审合一）
审查合格书**

编号：2023FW00534(431200)-S180090019-SH

工程名称：会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目1

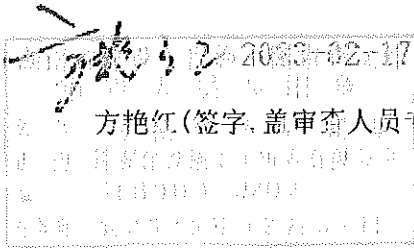
审查机构：株洲建设施工图审查有限公司

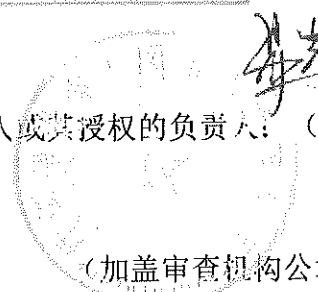
2023-02-17

湖南省住房和城乡建设厅

2023年制

是否含人防设计				否			人防面积（m²）				
人防用途（战时）							人防用途（平时）				
建筑单体名称	地上	地下	建筑面积（m²）	高度或埋深（m）	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级	是否需要消防设计审查	消防设计信息	
8#栋垃圾站	2	0	266.90	6.90	框架结构	桩基础	民用	二级	否		
4#栋智慧冷库1	4	0	11879.29	19.95	框架结构	桩基础	丙类	二级	是	其他特殊工程：设有上栏所列大型人员密集场所的建设工程	
5#栋智慧冷库2	4	0	11879.29	19.95	框架结构	桩基础	丙类	二级	是	其他特殊工程：设有上栏所列大型人员密集场所的建设工程	
2#栋物流配送中心	4	0	10583.68	19.95	框架结构	桩基础	丙类	二级	是	其他特殊工程：设有上栏所列大型人员密集场所的建设工程	
3#栋产品交易中心	4	0	10583.68	19.95	框架结构	桩基础	丙类	二级	是	其他特殊工程：设有上栏所列大型人员密集场所的建设工程	
门卫室	1	0	152.44	4.55	框架结构	独立基础	民用	二级	否		
1#栋综合楼	6	1	6589.55	22.35	框架结构	桩基础	民用	二级	是	其他特殊工程：设有上栏所列大型人员密集场所的建设工程	
7#栋加工车间	4	0	13616.16	19.95	框架结构	桩基础	丙类	二级	是	其他特殊工程：设有上栏所列大型人员密集场所的建设工程	
6#栋加工车间	4	0	13616.16	19.95	框架结构	桩基础	丙类	二级	是	无	

审查人员	审查专业	审查人员签字盖章
	建筑(含消防)	 2023-02-17 方艳红(签字, 盖审查人员专用章)

	 方艳红(签字, 盖审查人员专用章) 2023 02 17  黄大勇(签字, 盖审查人员专用章) 2023 02 17
审查综合结论	根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设计工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定, 本机构已对会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目1进行了审查, 认为本工程建设单位报送的施工图设计文件(含消防) ☒ 合格 ☐ 不合格。  审查机构技术负责人: (签字并加盖审查人员专用章) 2023 02 17  审查机构法定代表人或其授权的负责人: (签章或签字) 2023-02-17  (加盖审查机构公章)

注: 1、本审查合格书经各专业审查人员、技术负责人、法定代表人签字或签章, 并加盖审查机构公章后方为有效。

2、本审查合格书是证明房屋建筑工程施工图设计文件施工图审查合格, 用于办理施工许可证的法定文书, 不得涂改、伪造。

青竹湖建设集团有限公司

青建办【2023】25号

★

关于会同县乡村振兴农副产品集散基地建设 项目的任命文件

公司各部门、项目部：

经公司研究决定，组建会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目项目部，任命以下同志为项目组成人员。

姓 名	身份证号码	执业资格证书编号	任命职务
胡果	430121198408202014	湘 1432017201873086 湘建安 B (2018) 0153743	项目经理
杨超	430624199005038919	B08223010200000052	技术负责人
廖希	431121199701238812	0432110600001000488	质量员
彭铸	430104199401071216	0432210100015004515	施工员
邱金贵	432501197806220019	0432220200001002106 湘建安 C3(2022)0100004133	安全员
邓仕军	430124196510173918	0432020294316008262 湘建安 C2 (2020) 0103764	安全员

特此决定！

青竹湖建设集团有限公司

2023 年 3 月 24 日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡果

性别: 男

出生日期: 1984年08月20日

注册编号: 湘1432017204873086

聘用企业: 青竹湖建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

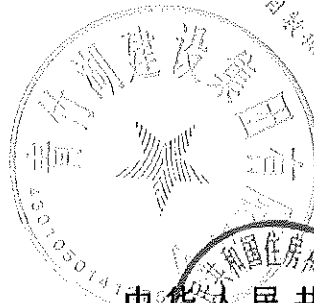


请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡果

个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年08月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2018）0053743

姓名：胡果

性别：男

出生年月：1984年08月20日

企业名称：青竹湖建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月26日

有效期：2018年11月26日至2027年09月09日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

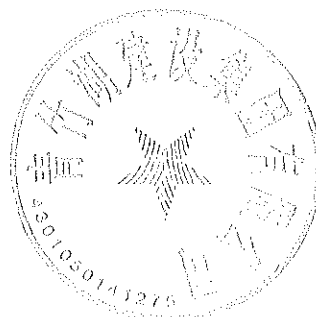
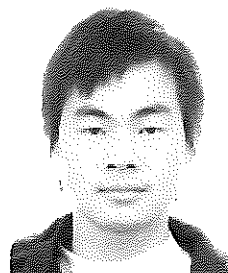
发证日期：2018年11月26日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 杨超
性 别 男
身份证号 430624199005038919
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010200000052



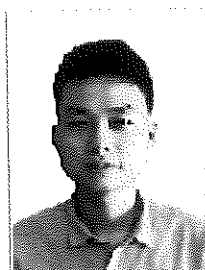
“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

证书编号: 0432110600001000488

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖希

身份证号: 431121199701238812

岗位名称: 土建质量员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训测试成绩合格。

继续教育记录:

完成 2025 年度继续教育 32 学时。

完成 2024 年度继续教育 32 学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2021 年 07 月 31 日

查询地址: <http://www.jmshw.com>

证书编号: 0432210100015004515

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭铸

身份证号: 430104199401071216

岗位名称: 土建施工员

参加 2022 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成 2024 年度继续教育 32 学时。



扫码验证

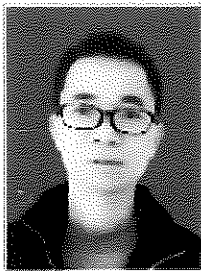
培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2022 年 03 月 31 日

查询地址: <http://www.hncjw.com/>

证书编号: 0432220200001002106

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邱金贵

身份证号: 432501197806220019

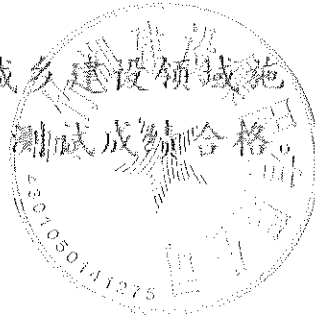
岗位名称: 安全员

参加 2022 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格

继续教育记录:

完成 2025 年度继续教育 32 学时。

完成 2024 年度继续教育 32 学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2022 年 05 月 31 日

查询地址: <http://www.lmsrcw.com>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2022）0007218

姓名：邱金贵

性别：男

出生年月：1978年06月22日

企业名称：青竹湖建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

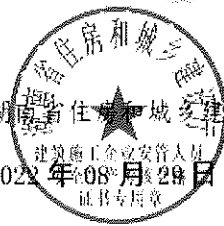
初次领证日期：2022年08月29日

有效期：2022年08月29日至 2025年08月29日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月29日



证书编号: 0432020294316008262

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓仕军

身份证号: 430124196510173918

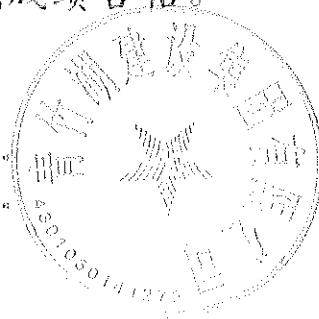
岗位名称: 安全员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.lmrcw.com>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0103764

姓 名：邓仕军

性 别：男

出 生 年 月：1965年10月17日

企 业 名 称：青竹湖建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

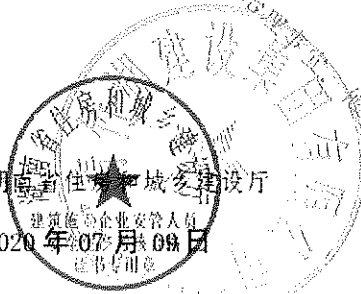
初次领证日期：2020年07月09日

有 效 期：2020年07月09日 至 2026年06月19日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年07月09日



湖南省怀化市建设工程监理有限公司文件

怀监司[2022] 26号

关于成立会同县乡村振兴农副产品集散基地 建设项目工程监理部的决定

为全面履行工程项目《监理合同》约定的工作职责，经公司研究决定，成立会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目工程监理部。工程监理部对该工程施工全过程监理工作负责。该监理部不具备法人资格，在工程竣工验收合格后，自动撤销。

会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目工程监理部成员：

序号	姓名	岗位	证书编号	身份证号	联系电话
1	张增云	总监理工程师	43009624	433029197409232817	18174572531
2	李鹏程	专业监理工程师	XS20-N0009	431225198801224617	18574508679
3	林钰翔	监理员	XY22-N0046	431225199702222012	14760732990

湖南省怀化市建设工程监理有限公司

2022年12月29日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00550037

与原件一致，再次复印无效。



注册号 43009674

姓名 张增元

性别 男

出生日期 1974 年 09 月 23 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 湖南省怀化市建设工程
监理有限公司

有效期至 2013 年 03 月 31 日

持证人签名



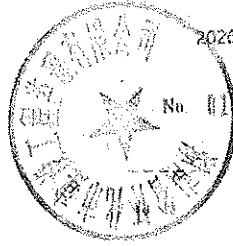
发证日期

执业印章



有效期

2026年03月31日



No. 0120375

认定机关 (签章)

2023年01月18日

粘贴处

本证为湖南省专业监理工程师培训合格证书，是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。

守法 诚信

公正 科学

湖南省建设监理协会

与原件一致，再次复印无效。



证 号 XSTQ-88069

从业专业 1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

工作单位 湖南省怀化市政建设工程有限公司

持证人签名

姓 名 李国栋
性 别 男
身份证号码 431225198801224617
学历(学位) 大专
所学专业 建筑工程技术
职 称 工程师

发证机关

发证日期



本证为湖南省监理员培训合格证
书，是持证人获准从事工程监理活动
的有效证件。

守法 诚信

公正 科学

湖南省建设监理协会

与原件一致，再次复印无效



姓 名 杜红霞
性 别 女
身份证号码 431225199702232012
学历(学位) 大专
所学专业
职 称

证 号 XZ2-W0036

从事专业 房屋建筑工程

工作单位 湖南蓝信佳市建设工程监理
有限公司

持证人签名

发证机关

发证日期 2007 年 10 月 22 日



会同县发展和改革委员会文件

会发改经贸(2022)3号

关于会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目可行性研究报告的批复

会同县经济建设投资有限公司：

报来《关于会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目可行性研究报告的申请报告》(会经建投(2022)18号)以及县自然资源局建设项目用地预审与选址意见书(用字第431225202204012号)、财政局资金证明文件、会同县人民政府专题会议纪要((2022)第14次)等有关材料均悉。经研究，现批复如下：

一、为解决会同县农副产品储藏运输问题，保障农产品质量安全，为市民提供安全可靠的“菜篮子”供给，根据《会同县投资项目审批及政府投资项目概算管理办法》，同意实施会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目。

项目代码：2204-431225-04-01-620608。

六、项目节能要按国家有关节能法律法规及节能审查要求，在初步设计阶段进一步完善。请根据有关规定及本批复要求，严格按限额设计原则抓紧组织开展项目初步设计，并报我局审批工程建设总投资概算。

七、本项目建设工期 2 年，请切实加强项目工期管理，确保项目按期按质竣工投用。如不能按期按质竣工使用，须在工期届满后 30 日内向我局作出书面说明，并提出整改措施。

八、根据国家和省有关规定，本项目不得搭车建设或变相建设办公用房等楼堂馆所，不得改变业务技术用房用途，不得搞任何形式集资或摊派，不得违法违规举借债务，不得由施工单位垫资建设，严禁挪用各类专项资金。

九、本项目建设实行代建制管理，请严格按照省人民政府令第 241 号等代建制有关法律法规实施。拟实施全过程工程咨询管理的，应在代建管理模式下实行。

十、根据有关规定，请你单位通过“湖南省固定资产投资项目在线审批监管平台”，如实报送项目开工建设、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前按季报送进展情况，项目开工后至竣工投用止，按月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中、事后监管，依法处理有关违法违规行为。

十一、本审批文件有效期为两年，自发布之日起计算，在

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第312252022070027号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

会同县自然资源局

日期

二〇二二年七月十五日

遵守事项

- 本证是自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和使用功能要求，核发此证，建设单位在取得本证后，应当按照本证的要求进行建设，不得擅自改变本证载明的建设内容、建设位置、建设规模、建设期限等。建设单位在取得本证后，应当按照本证的要求进行建设，不得擅自改变本证载明的建设内容、建设位置、建设规模、建设期限等。
- 一、建设单位应当按照本证载明的建设内容、建设位置、建设规模、建设期限等进行建设，不得擅自改变本证载明的建设内容、建设位置、建设规模、建设期限等。
- 二、建设单位应当按照本证载明的建设内容、建设位置、建设规模、建设期限等进行建设，不得擅自改变本证载明的建设内容、建设位置、建设规模、建设期限等。
- 三、建设单位应当按照本证载明的建设内容、建设位置、建设规模、建设期限等进行建设，不得擅自改变本证载明的建设内容、建设位置、建设规模、建设期限等。
- 四、建设单位应当按照本证载明的建设内容、建设位置、建设规模、建设期限等进行建设，不得擅自改变本证载明的建设内容、建设位置、建设规模、建设期限等。
- 五、建设单位应当按照本证载明的建设内容、建设位置、建设规模、建设期限等进行建设，不得擅自改变本证载明的建设内容、建设位置、建设规模、建设期限等。

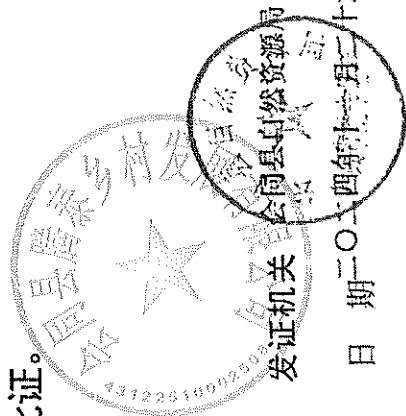
建设单位（个人）	会同县腾泰乡村发展有限公司
建设项目名称	会同县乡村振兴农副产品集散基地建设
建设位置	会同县连山工业园
建设规模	壹拾伍万捌仟柒佰柒拾叁点捌捌
附图及附件名称	2、建设工程规划审批单：建字第312252022070027号

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4312252024GG0148410 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



建设单位 (个人)	会同县腾泰乡村发展有限公司
建设项目名称	会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项
建设位置	会同县连山工业园
建设规模	陆万肆仟玖佰捌拾陆点玖平方米
附图及附件名称	1、建设工程规划定位红线图 2、建设工程规划审批单：建字第4312252024GG0148410号

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 431225202306150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

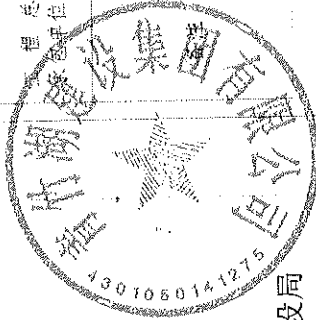
特发此证



扫描二维码核验信息

发证机关 会同县住房城乡建设局

发证日期 2025年01月23日



建设单位	会同县腾泰乡村发展有限公司
工程名称	会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目
建设地址	会同县连山工业园
建设规模	面积：64986.90m ² 。
合同工期	2022年10月26日至2024年09月25日
合同价格	37951.4500万元

参建单位

勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司	项目负责人	王向华
设计单位	湖南华银国际工程设计研究院有限公司	项目负责人	王丹
施工单位	青竹湖建设集团有限公司，湖南鸿岭建设工程有限公司	项目负责人	胡果
监理单位	湖南省怀化市建设工程监理有限公司	总监兼二程师	张增云
监理单位	青竹湖建设集团有限公司	项目经理	胡果

拟建12栋建筑物，总用地面积116667平方米，总建筑面积64986.9平方米，停车位259个。

注意事项：

- 一、本证为建筑工程施工许可证明，作为准予施工的依据。
- 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行监督检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期不办，其证失效。
- 五、在证的有效期内，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定办理建设工程的停建复工手续。
- 六、建设工程发生质量安全事故时，应当立即报告发证机关，并按照规定办理相关手续。
- 七、凡未取得本证擅自施工的，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目

施工许可证编号：431225202306150101

建设单位：会同县腾泰乡村发展有限公司

建设单位项目负责人：杨光明

建设地址：会同县连山工业园

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
8#栋垃圾站	266.90	266.90	0.00	2	0
4#一层门式钢架结构生产车间	2921.34	2921.34	0.00	1	0
5#栋智慧冷库2	11879.29	11879.29	0.00	4	0
2#栋物流配送中心	10583.68	10354.64	0.00	4	0
3#一层门式钢架结构生产车间	2639	2639	0.00	1	0
门卫室	152.44	152.44	0.00	1	0
1#栋综合楼	6589.55	6015.48	461.75	6	1
7#栋加工车间	13616.16	13616.16	0.00	4	0
6#一层门式钢架结构生产车间	3444.12	3444.12	0.00	1	0
染色定型车间	7800	7800	0.00		0
涂层印花车间	4800	4800	0.00		0
锅炉房及配套设施	96	96	0.00	1	0
总建筑面积：64788.48 地上建筑面积：63985.37 地下建筑面积：461.75					
备 注：					

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

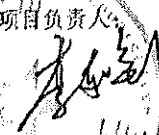
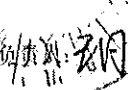
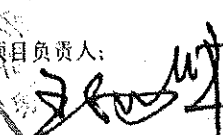
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	会同县乡村振兴农副产品集散地建设项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	10层/地下1层, 地上9层 6328.57m ²
施工单位	青竹湖建设集团有限公司 湖南湘乡建设工程有限公司		技术负责人	徐永海	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	胡果	项目技术负责人	胡果	完工日期	2025年11月26日	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	8 分部, 经监理工程师及监理单位 8 分部				符合要求
2	地基与基础分部工程	0 分部, 经监理工程师及监理单位 0 分部				符合要求
3	主体结构分部工程 安全和使用功能 目检查记录表	0 分部, 经监理工程师及监理单位 0 分部				符合要求
4	装饰装修分部工程	0 分部, 经监理工程师及监理单位 0 分部				符合要求
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 李新	总监理工程师: 3ae83	项目负责人: 胡果	项目负责人: 王	项目负责人: 王		
2025年11月26日	2025年11月26日	2025年11月26日	2025年11月26日	2025年11月26日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	会同县乡村振兴农副产品集散地建设项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	10/26,720 ^{m²}
施工单位	吉竹湖建设集团有限公司 湖南鸿福建设工程有限公司		技术负责人	胡家海	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	胡 果		项目技术负责人	杨 超	完工日期	2025年11月26日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合规定 4 项				符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 / 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般” 的 4 项, 经返修处理符合要求的 项				符合要求
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2025年11月26日	(公章) 总监理工程师:  2025年11月26日	(公章) 项目负责人:  2025年11月26日	(公章) 项目负责人:  2025年11月26日	(公章) 项目负责人:  2025年11月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	30层/5.1 2639 m ²
施工单位	青竹湖建设集团有限公司 湖南鸿略建设工程有限公司		技术负责人	徐家顺	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	胡果		项目技术负责人	杨超	完工日期	2025年11月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定 4 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 的 3 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年11月26日	(公章) 总监理工程师: 2025年11月26日	(公章) 项目负责人: 2025年11月26日	(公章) 项目负责人: 2025年11月26日	(公章) 项目负责人: 2025年11月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	4#楼一层; 2821.34㎡
施工单位	青竹湖建设集团有限公司 湖南鸿峪建设工程有限公司		技术负责人	侯易海	开工日期	2023年6月5日
项目负责人	胡果		项目技术负责人	杨超	完工日期	2025年11月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定 4 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 1 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 的 3 项, 经返修处理符合要求的 1 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李锐 2025年11月26日	(公章) 总监理工程师: 张永红 2025年11月26日	(公章) 项目负责人: 胡果 2025年11月26日	(公章) 项目负责人: 杨超 2025年11月26日	(公章) 项目负责人: 王世峰 2025年11月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	会同县乡村振兴农副产品集散地建设项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	5+移7层 11890.64㎡
施工单位	青竹湖建设集团有限公司 湖南鸿崎建设工程有限公司		技术负责人	徐爱梅	开工日期	2023年6月13日
项目负责人	胡果		项目技术负责人	杨超	完工日期	2024年11月16日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定 4 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般” 的 4 项; 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2025年11月16日	2025年11月16日	2025年11月16日	2025年11月16日	2025年11月16日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	6#楼一层: 3444.12m ²
施工单位	青竹湖建设集团有限公司 湖南鸿路建设工程有限公司	技术负责人	徐家顺	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	胡果	项目技术负责人	杨超	完工日期	2025年11月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定 4 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返修处理符合规定 1 项			符合要求
4	观感质量验收	共 3 项, 经返修处理符合要求的 1 项, 符合规定 3 项			符合要求
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2025年11月26日	总监理工程师: 2025年11月26日	项目负责人: 2025年11月26日	项目负责人: 2025年11月26日	项目负责人: 2025年11月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	7#楼四层 13614.28㎡
施工单位	青竹湖建设集团有限公司 湖南鸿峪建设工程有限公司		技术负责人	徐永海	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	胡果		项目技术负责人	杨超	完工日期	2025年11月16日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定 4 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般” 的 4 项, 经返修处理符合要求的 1 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年11月16日	(公章) 总监理工程师: 2025年11月16日	(公章) 项目负责人: 2025年11月16日	(公章) 项目负责人: 2025年11月16日	(公章) 项目负责人: 2025年11月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	10#楼-1层: 7800 m²
施工单位	青竹湖建设集团有限公司 湖南鸿鼎建设工程有限公司		技术负责人	徐家海	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	胡果		项目技术负责人	杨超	完工日期	2025年11月16日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定 4 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 的 3 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2025年11月16日	(公章) 总监理工程师: 2025年11月16日	(公章) 项目负责人: 2025年11月16日	(公章) 项目负责人: 2025年11月16日	(公章) 项目负责人: 2025年11月16日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	11#楼一层 4800 m ²
施工单位	青竹湖建设集团有限公司 湖南鸿峪建设工程有限公司		技术负责人	徐亚峰	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	胡果		项目技术负责人	杨超	完工日期	2024年11月26日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合规定 4 项				符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 1 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 的 3 项, 经返修处理符合要求的 1 项				符合要求
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人: 杨超		总监理工程师: 30083		项目负责人: 胡果		项目负责人: 王
2025年11月26日		2025年11月26日		2025年11月26日		2025年11月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	会同县乡村振兴农副产品集散地建设项目		结构类型	框架	建筑面积	96 m ²
施工单位	青竹湖建设集团有限公司 湖南鸿盛建设工程有限公司		技术负责人	徐永海	开工日期	2023年6月15日
项目负责人	胡果	项目技术负责人	杨超	完工日期	2025年11月26日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定 4 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 的 3 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2025年11月26日	(公章) 总监理工程师: 2025年11月26日	(公章) 项目负责人: 2025年11月26日	(公章) 项目负责人: 2025年11月26日	(公章) 项目负责人: 2025年11月26日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



监督登记号:

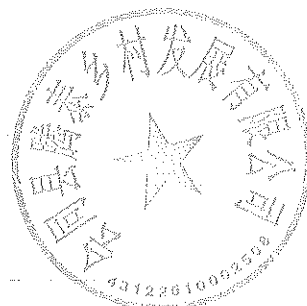
备 案 号:431225202204160018-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目

建设单位: 会同县腾泰乡村发展有限公司

法定代表人: 杨光明



湖南省住房和城乡建设厅制

2025年12月12日

备案意见:

会同县乡村振兴农副产品集散基地建设项目
的竣工验收备案文件已于2025年12月11日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 何先碧

负责人(签章): 胡玉芳

2025年12月12日

备注:

备案机关处理意见:

资料齐全, 同意备案

(公章)

说明:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。